

北白川は近隣には教育施設が点在する  
閑静な住宅地。  
駅近でどこに行くにも便利な立地で  
新しい生活のスタートを。

**京都大学** 徒歩約**8**分(約600m)  
**京都造形芸術大学** 徒歩約**7**分(約500m)

叡山電鉄叡山本線  
「茶山」駅へ 徒歩約**4**分  
叡山電鉄叡山本線「茶山」駅から  
「出町柳」駅へ 約**4**分  
JR「京都」駅へ 約**33**分



一人暮らしの味方コンビニが直ぐ側。少し足を伸ばせば京都最大の繁華街。  
休日に... 駅や買い物にも便利な地域にあるマンションです。



**金融機関**  
ゆうちょ銀行 左京店 約1km(徒歩約13分)  
京都銀行 高野支店 約850m(徒歩約11分)  
京都銀行 百万遍支店 約850m(徒歩約11分)

**ショッピング施設**  
セブン-イレブン 京都田中西高原町店 約93m(徒歩約1分)  
ローソン 高原店 約190m(徒歩約2分)  
ファミリーマート 中西高野店 約550m(徒歩約7分)  
イズミヤ 高野店 約950m(徒歩約12分)  
ライフ北白川店 約600m(徒歩約8分)  
ダックス左京一乗寺店 約500m(徒歩約6分)  
コジマビックカメラ 高野店 約900m(徒歩約12分)

**医療施設**  
京都下鴨病院 約1.3km(徒歩約13分)  
シマムラ医院 約650m(徒歩約8分)  
田中淳夫内科診療所 約550m(徒歩約7分)  
ごとうデンタルクリニック 約170m(徒歩約2分)  
土屋産婦人科外科医院 約450m(徒歩約6分)



■事業主  
**株式会社エコリーヴ**  
京都府知事免許(1)第13598号  
〒603-8837 京都府京都市北区大宮中ノ社町1番地

■管理会社  
賃貸管理のことなら  
**株式会社 ミヤビグループ**  
〒542-0067 大阪府大阪市西区新町1丁目8-1 行成ビル6F

ご入居のお問い合わせは TEL.06-6541-3070



無理なく安全で快適な一人暮らしをはじめる場所。

  
**GRACE**  
北白川



新しい場所で  
新しい生活を始めるための  
快適で便利な暮らしを叶える  
充実した設備。  
心地よく、自分らしく暮らせる  
住空間がここにはあります。

賃料 **66,000円**～  
敷金 1ヶ月 共益費 6,000円  
礼金 1ヶ月 駐車場 13,000円(税別)

**Point 1 インターネット無料**



**Living リビング**

- 全室バルコニー付
- Point 2 遮熱・遮音に優れたペアガラス(複層ガラス)使用**
  - 結露 遮熱・断熱 防犯
  - 2枚のガラスの間に中空層を持たせたガラスなので、外気の熱気や冷気の影響を受けにくいため、室内の冷暖房効率が高くなり、節電になります。また結露防止効果や遮音効果もあります。
- 床材は、遮音効果が期待できる遮音等級L-45のフローリング
- たっぷり収納のクローゼット
- 全部屋LED照明

**Kitchen キッチン**

コンパクトなサイズながら  
収納スペースをしっかりと確保した  
使いやすい機能的なキッチン。

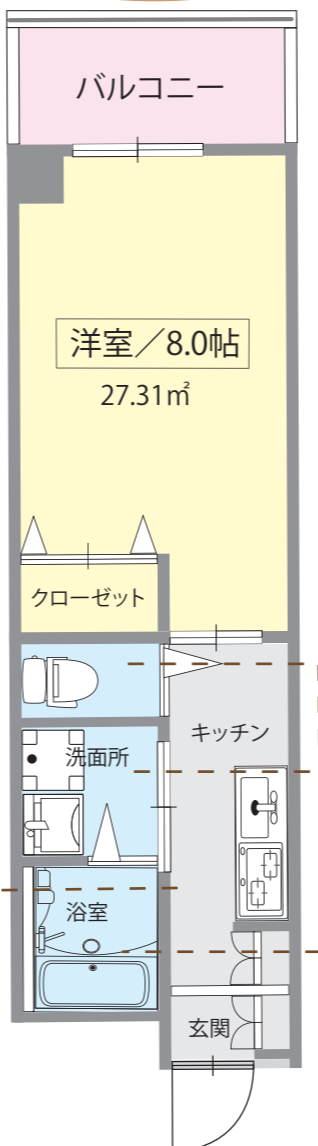
- 地震時に落下を防ぐ**耐震ラッチ付**  
地震で揺れている時だけ扉をロックし、揺れが止まると自動的に解除します。通常は普通に開閉できます。
- 油煙を吸い込む整流板は**ホーロー製**  
汚れが染み込まないから拭きやすい。取外しも簡単なので、気になる裏側の汚れもお手入れしやすく、すっきり丸洗いができます。整流板の効果により周囲の吸い込み力がさらにアップし、高い捕集効率を実現しました。

- 汚れにくい**ホーロークリーンパネル**  
タイルよりも一枚のサイズが大きいので、美しくすっきりした印象に。表面がガラス質なので汚れにくく、また熱や湿気にも強いので、長く使用しても変質・変色したり表面がはがれたりしません。窓を拭く感覚でいつもきれいに保てます。
- ステンレスは傷の付きにくい**オーバルエンボス加工**  
汚れにくく、傷が目立ちにくく、ライトの光源の反射が眩しくありません。

- Point 3 IHのため火事の心配がない、安全・安心機能のSiセンサー付2口コンロ**  
IH+ラジエントヒーターの2口コンロは自炊に便利。温度過昇防止機能、切り忘れ防止機能、電源オートオフ機能など数々の機能を搭載し、お手入れもカンタンなクッキングヒーターです。



**Floor Plan**  
間取り(一例)



**Toilet & Powder Room & Bath Room トイレ・洗面室・バスルーム**

お風呂、トイレ、洗面室が別々なので  
お湯をためてゆっくりくつろげます。

- お手入れカンタン**ホーロークリーントイレパネル**  
ミラーの横に収納スペースを確保した1面鏡。LED照明、コンセント(1200W)、くもり止めヒーター付き
- つまんでお掃除**フロントスリム**  
フチ上の飛び散り汚れがつきにくく、つまんでサッと拭き取れる従来にない大胆な薄型形状

**Point 4 雨の日も、防犯上も安心浴室乾燥機付き**

- くつろぎ、安心感、清掃性、エコ性能に優れたバスルーム
- 入浴時にバランスを崩さないよう配慮した**約450mmの浴槽のまたぎごみの高さ**
- 浴槽ふちの中央付近を細くした**つかみやすい浴槽ふち**
- いったん腰を下ろしてから、楽な姿勢で安全に入浴できる**おしりターンスペース**
- 浴槽底部の微細な砂目加工がすべりを抑える**マイクロストップ**
- 微細なパターンがしっかりと足裏に密着し、水やせっけんの泡で床がぬれていてもすべりにくく、汚れが落とすやすく乾きやすいので**毎日のお掃除もラクなプレーンフロア**
- コンパクトですっきりした形状の排水口は掃除も簡単**楽すてヘアキャッチャー**
- ガス給湯なので湯切れの心配なし



**Publicspace 共有スペース**

- 高いセキュリティ性の**オートロック**  
外部からの不要な立ち入りを防ぎ、入居者の安全とプライバシーを守ります。



- 安全な暮らしをチェック**防犯カメラ**  
共用部には、エントランスや駐輪場、またエレベーターなどの死角になりやすい場所に防犯カメラを設置しています。
- 外出時にも便利な**宅配ボックス**  
ご不在時に宅配荷物を保管し、留守がちな方も24時間いつでも受け取り可能です。

※イメージにつき、実際の仕様とは異なる場合があります。